

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний,
состоявшихся 09 августа 2024 года.

Заключение подготовлено на основании статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлений Главы Артинского городского округа:

- от 12.07.2024 г. № 6 «О проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: Свердловская область, Артинский городской округ, пгт. Арти, ул. Нефедова, № 154»;
- от 12.07.2024 г. № 7 «О проведении публичных слушаний на территории Артинского городского округа по вопросу предоставления условно-разрешенного вида использования земельных участков»;
- от 12.07.2024 г. № 8 «О проведении публичных слушаний на территории Артинского городского округа по вопросу предоставления отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

До начала проведения публичных слушаний Администрацией Артинского городского округа в соответствии с пунктом 7, 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлена проверка вышеуказанных заявлений, схем на соответствие требованиям технических регламентов. Таким образом, все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний выполнены надлежащим образом.

Вышеуказанными Постановлениями Главы Артинского городского округа от 12.07.2024г. № 6, 7, 8 определена дата, место, время, порядок проведения публичных слушаний, а также дана информация об официальном опубликовании постановления в газете «Артинские вести» и официальном сайте Администрации Артинского городского округа.

Администрации Артинского городского округа была обеспечена организация проведения публичных слушаний.

09.08.2024г. с 10:00 до 10:40 состоялись публичные слушания по следующим вопросам:

1. утверждение проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: Свердловская область, Артинский городской округ, пгт. Арти, улица Нефедова, № 154.

2. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров формирования земельного участка:

2.1. Свердловская область, Артинский городской округ, с. Пристань, ул. Мелехова, № 3 — до 352 кв.м. с видом разрешенного использования — для ведения личного подсобного хозяйства;

2.2. Свердловская область, Артинский городской округ, пгт. Арти, ул. Ленина, № 146а — до 154 кв.м. с видом разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства.

3. по вопросу предоставления земельным участкам условно – разрешенного вида использования земельным участкам по адресу:

3.1. Свердловская область, Артинский городской округ, пгт. Арти, ул. Нефедова, № 154 на вид разрешенного использования — «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (под фактически существующим 4х-квартирным домом);

3.2. Свердловская область, Артинский городской округ, с. Манчаж, ул. Советская, № 85а с вида разрешенного использования «ведение огородничества» на вид разрешенного использования — «Магазины» (под фактически существующим магазином «Пятерочка»).

В соответствии с п. 3 Постановления администрации Артинского ГО № 19 от 26.10.2005 года «О назначении публичных слушаний на территории Артинского городского округа» была обеспечена возможность приема от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу.

Участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте и рекомендательном характере результатов публичных слушаний на основании Положения «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях по вопросам градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Артинского городского округа», утвержденного Решением Думы Артинского городского округа от 30.08.2018г. № 41.

Ответственным докладчиком по обсуждаемому вопросу была заведующая отделом архитектуры и градостроительства Администрации Артинского городского округа Н.А. Власова, которая пояснила суть предлагаемых изменений.

По результатам публичных слушаний никаких предложений не поступало.

Итоги обсуждения:

Признать состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством публичные слушания по следующим вопросам:

1. утверждение проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: Свердловская область, Артинский городской округ, пгт. Арти, улица Нефедова, № 154.

2. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров формирования земельного участка:

2.1. Свердловская область, Артинский городской округ, с. Пристань, ул. Мелехова, № 3 — до 352 кв.м. с видом разрешенного использования — для ведения личного подсобного хозяйства;

2.2. Свердловская область, Артинский городской округ, пгт. Арти, ул. Ленина, № 146а — до 154 кв.м. с видом разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства.

3. по вопросу предоставления земельным участкам условно – разрешенного вида использования земельным участкам по адресу:

3.1. Свердловская область, Артинский городской округ, пгт. Арти, ул. Нефедова, № 154 на вид разрешенного использования — «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (под фактически существующим 4х-квартирным домом);

3.2. Свердловская область, Артинский городской округ, с. Манчаж, ул. Советская, № 85а с вида разрешенного использования «ведение огородничества» на вид разрешенного использования — «Магазины» (под фактически существующим магазином «Пятерочка»).

Глава Артинского городского округа



А.А. Константинов

Зав. отделом архитектуры и градостроительства
Артинского городского округа

Н.А. Власова